

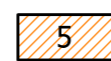
## DZĪVOJAMAI MĀJAI VIRŠU IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000711107 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000710040 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000712307001 Ēkas kadastra apzīmējums



9 stāvu dzīvojamā māja Viršu ielā 5, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000712307001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710255 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31518. Dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļu īpašumi.

Ielas sarkanā līnija

Likvidējamā ielas sarkanā līnija

Esošs ceļa servitūts

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)



Dzīvojamai mājai Viršu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4939 kv.m. Apbūves intensitāte 144% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 75% (atļautais minimums - 40%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000711107, platība - 3271 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Viršu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711108 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584272.



Daļa no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000710035 ~ 1668 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Viršu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710035 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000148986.

### PIEZĪMES:

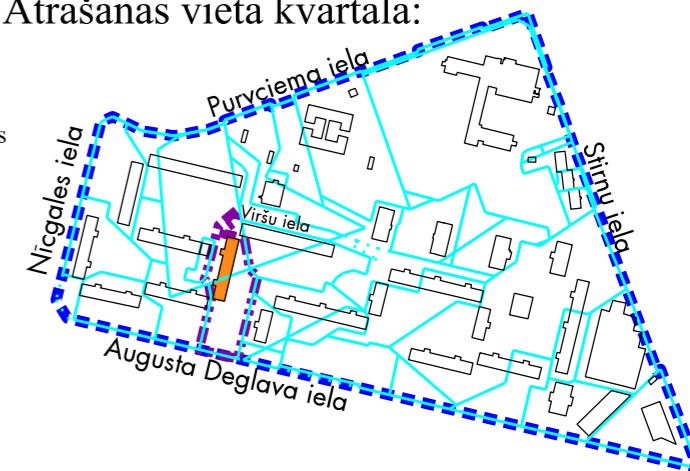
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
  - Apbūves intensitāte līdz 160%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10 000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

### Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600